Région Autonome Vallée d'Aoste — Regione Autonoma Valle d'Aosta

COMUNE DI
COMMUNE DE

VALPELLINE

Piano Regolatore Generale Comunale

Variante Generale di adeguamento al P.T.P. ed alla Legge Regionale 6 aprile 1998, n. 11

P04.7

Cartografia prescrittiva:
ZONIZZAZIONE, SERVIZI E VIABILITA'

Base catastale - intero territorio — Scala 1 : 5000

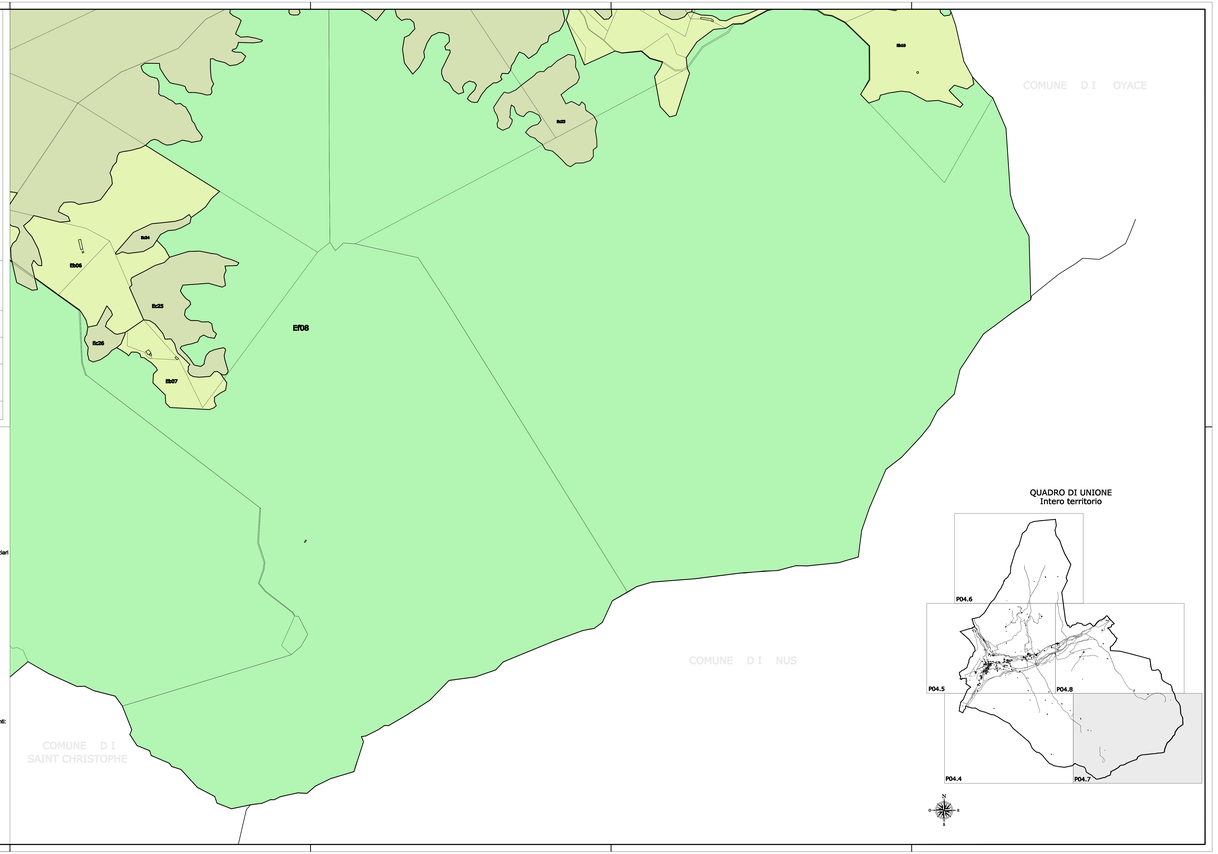
Adozione :
Delibera Consiglio Comunale n. 41 del 29 giugno 2012

Approvazione :
Del.G.R. n. ..... del ...../...../.....
(pubbl. sul B.U.R. .....)

Aggiornamenti:

Il sindaco:
Sig. Claudio Restano

Tecnici incaricati:
Arch. Edi Vuillermoz — Dott. Stefano De Leo — Dott.ssa Paola Flamini



QUADRO DI UNIONE
Intero territorio

LEGENDA:

Zone A (Zone costituite da aggiornati di interesse storico, artistico, documentario o ambientale)
- Ac — Ville
- Ad — Villaggi
- Ae — Hameau
- Af — Altre strutture insediative aggregate prive di carattere di centralità

Zone B (Zone costituite da insediamenti residenziali, artigianali, commerciali, turistici e in genere terziari totalmente o parzialmente edificati)
- Ba — Sottozone destinate prevalentemente alla residenza
- Bb — Sottozone destinate prevalentemente alle attività artigianali
- Bd — Sottozone destinate prevalentemente alle attività ricettive turistiche
- Be — Sottozone destinate prevalentemente ad attività varie

Zone C (parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, da infrastrutturare, destinate alla realizzazione dei nuovi insediamenti residenziali, artigianali, commerciali, turistici ed in genere terziari
- Cb — Sottozone totalmente inedificate o debolmente edificate destinate ad attività varie

Zone E (Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate destinate agli usi agro-silvo-pastorali
- Ea — Sottozone di alta montagna
- Eb — Sottozone agricole dei pascoli
- Ec — Sottozone boscate
- Ed — Sottozone destinate ad usi speciali
- Ef — Sottozone di specifico interesse naturalistico
- Eg — Sottozone di particolare interesse agricolo destinate a coltivazioni specializzate
- Eh — Sottozone caratterizzate dalla contestuale presenza di attività agro-silvo-pastorali ed attività sciistiche, ricreative e turistiche
- Ei — Sottozone diverse dalle precedenti

Zone F (Zone costituite da parti di territorio comunale destinate ad impianti e attrezzature di interesse generale)
- Fc — Sottozone di rilevanza comunale

I codici di Sottozona corrispondono con l'articolo 21 (richiamo che la delimitazione di PRG sul sovro riferiti è sottoposta, anche solo parzialmente, alla limitazioni di legge relative agli Ambiti inedificabili.

Aree a servizi

Servizi di rilevanza locale esistenti: Sanità, Istruzione, Ricreazione, Sicurezza, Trasporti; Sport, Amministrazione, Parcheggi, Commercio, Cultura

Servizi di rilevanza locale previsti: Sanità, Istruzione, Ricreazione, Sicurezza, Trasporti; Sport, Amministrazione, Parcheggi, Commercio, Cultura

Servizi di rilevanza regionale esistenti: Amministrazione

- Lm — Limitazioni all'edificazione (Lm 01 - 07) con obbligo di redazione di PUO esteso all'intero perimetro campito.
- Lm — Limitazioni all'edificazione in Sottozone di tipo Eg (Lm 08 - 13 - rif. art. 95, comma 18 NTA).

Viabilità esistente

Viabilità prevista