Région Autonome Vallée d'Aoste — Regione Autonoma Valle d'Aosta

COMUNE DI
COMMUNE DE

VALPELLINE

Piano Regolatore Generale Comunale

Variante Generale di adeguamento al P.T.P. ed alla Legge Regionale 6 aprile 1998, n. 11

P04.6

Cartografia prescrittiva:

ZONIZZAZIONE, SERVIZI E VIABILITA'

Base catastale - intero territorio — Scala 1 : 5000

Adozione :
Delibera Consiglio Comunale n. 41 del 29 giugno 2012

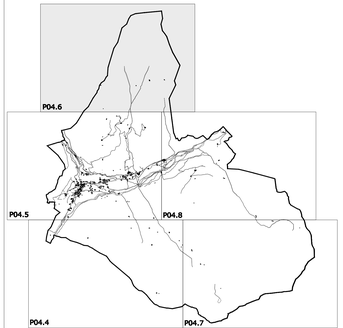
Approvazione :
Del.G.R. n. ..... del ...../...../.....
(pubbl. sul B.U.R. .....)

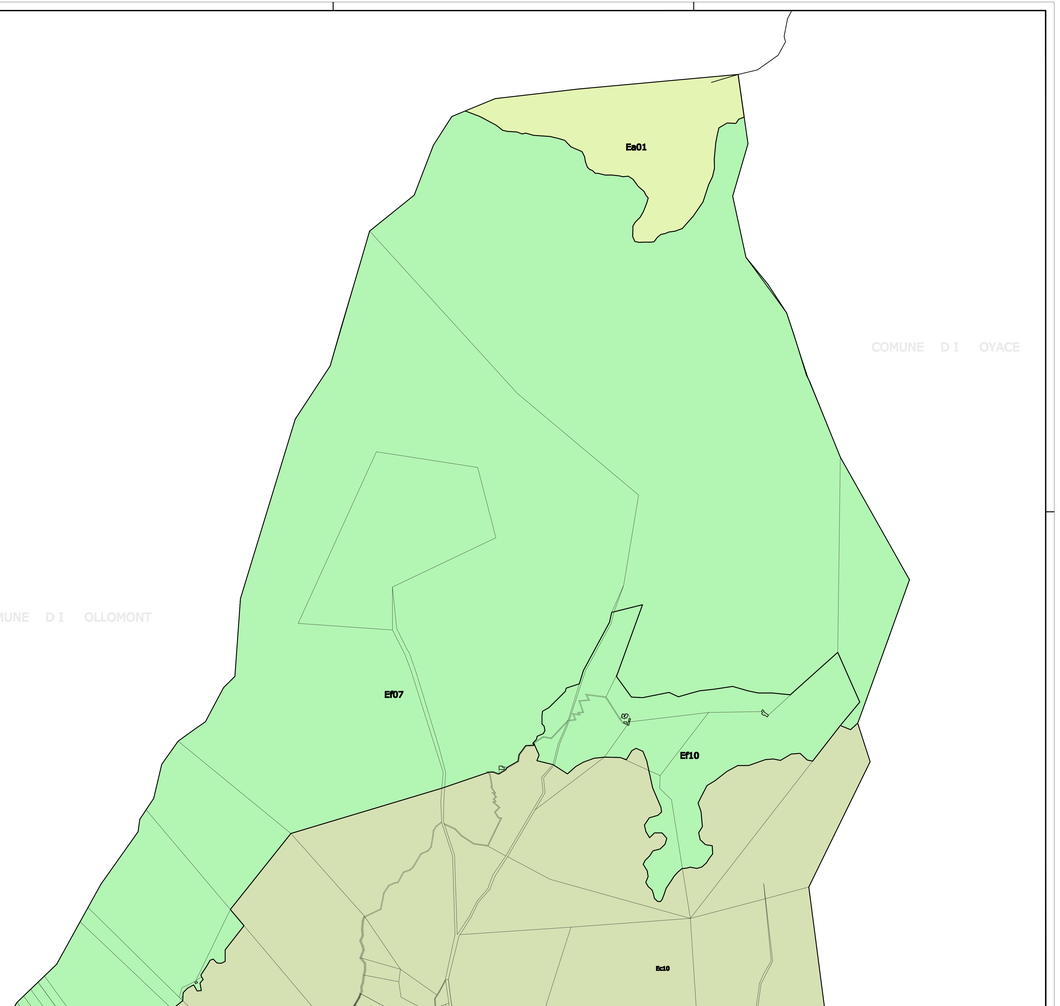
Aggiornamenti:

Il sindaco:
Sig. Claudio Restano

Tecnici incaricati:
Arch. Edi Vuillermoz — Dott. Stefano De Leo — Dott.ssa Paola Flamini

QUADRO DI UNIONE
Intero territorio





LEGENDA:

Zone A (Zone costituite da agglomerati di interesse storico, artistico, documentario o ambientale)

- Aa — Ville
- Ad — Village
- Ae — Hameau
- Af — Altre strutture insediative aggregate prive di carattere di centralità

Zone B (Zone costituite da insediamenti residenziali, artigianali, commerciali, turistici e in genere terziari totalmente o parzialmente edificati)

- Ba — Sottozone destinate prevalentemente alla residenza
- Bb — Sottozone destinate prevalentemente alle attività artigianali
- Bd — Sottozone destinate prevalentemente alle attività ricettive turistiche
- Be — Sottozone destinate prevalentemente ad attività varie

Zone C ((parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, da infrastrutturare, destinate alla realizzazione dei nuovi insediamenti residenziali, artigianali, commerciali, turistici ed in genere terziari

- Ce — Sottozone totalmente inedificate o debolmente edificate destinate ad attività varie

Zone E (Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate destinate agli usi agro-silvo-pastorali

- Ea — Sottozone di alta montagna
- Eb — Sottozone agricole dei pascoli
- Ec — Sottozone boscate
- Ed — Sottozone destinate ad usi speciali
- Ef — Sottozone di specifico interesse naturalistico
- Eg — Sottozone di particolare interesse agricolo destinate a coltivazioni specializzate
- Eh — Sottozone caratterizzate dalla contestuale presenza di attività agro-silvo-pastorali ed attività sciistiche, ricreative e turistiche
- Ei — Sottozone diverse dalle precedenti

Zone F (Zone costituite da parti di territorio comunale destinate ad impianti e attrezzature di interesse generale)

- Fb — Sottozone di rilevanza comunale

I codici di Sottozone contrassegnati con l'asterisco (*) indicano che la delimitazione di PRG cui sono riferiti è sottoposta, anche solo parzialmente, alle limitazioni di legge relative agli Ambiti Inedificabili.

Area a servizi

Servizi di rilevanza locale esistenti:
- Sanità
- Sport
- Istruzione
- Amministrazione
- Ricreazione
- Parcheggi
- Sicurezza
- Commercio
- Trasporti
- Cultura

Servizi di rilevanza locale previsti:
- Sanità
- Sport
- Istruzione
- Amministrazione
- Ricreazione
- Parcheggi
- Sicurezza
- Commercio
- Trasporti
- Cultura

Servizi di rilevanza regionale esistenti:
- Amministrazione

Lm — Limitazioni all'edificazione (Lm 01 ÷ 07) con obbligo di redazione di PUD esteso all'intero perimetro campito.

Lm — Limitazioni all'edificazione in Sottozone di tipo Eg (Lm 08 ÷ 13 - rif.: art. 55, comma 16 NTA).

Viabilità esistente

Viabilità prevista