Region Autonome Vallée d'Aoste — Regione Autonoma Valle d'Aosta

COMUNE DI
COMUNE DE

VALPELLINE

Piano Regolatore Generale Comunale

Variante Generale di adeguamento al P.T.P. ed alla Legge Regionale 6 aprile 1998, n. 11

P04.3

Cartografia prescrittiva:
ZONIZZAZIONE, SERVIZI E VIABILITA'

Base catastale - territorio antropizzato — Scala 1 : 2000

Adozione :
Delibera Consiglio Comunale n. 41 del 29 giugno 2012

Approvazione :
Del.G.R. n. ..... del ...../...../.....
(pubbl. sul B.U.R. .....)

Aggiornamenti:

Il sindaco:
Sig. Claudio Restano

Tecnici incaricati:
Arch. Edi Vuillermoz — Dott. Stefano De Leo — Dott.ssa Paola Flamini

LEGENDA:

Zone A (Zone costituite da agglomerati di interesse storico, artistico, documentario o ambientale)
- Av — Villa
- Ad — Village
- Ae — Hameau
- Af — Altre strutture insediative aggregate prive di caratteri di centralità

Zone B (Zone costituite da insediamenti residenziali, artigianali, commerciali, turistici e in genere terziari totalmente o parzialmente edificati)
- Be — Sottozone destinate prevalentemente alla residenza
- Bb — Sottozone destinate prevalentemente alle attività artigianali
- Bd — Sottozone destinate prevalentemente alle attività ricettive turistiche
- Be — Sottozone destinate prevalentemente ad attività varie

Zone C (Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, da infrastrutturare, destinate alla realizzazione dei nuovi insediamenti residenziali, artigianali, commerciali, turistici ed in genere terziari
- Ce — Sottozone totalmente inedificate o debolmente edificate destinate ad attività varie

Zone E (Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate destinate agli usi agro-silvo-pastorali
- Ea — Sottozone di alta montagna
- Eb — Sottozone agricole dei pascoli
- Ec — Sottozone boscate
- Ed — Sottozone destinate ad usi speciali
- Ef — Sottozone di specifico interesse naturalistico
- Eg — Sottozone di particolare interesse agricolo destinate a coltivazioni specializzate
- Eh — Sottozone caratterizzate dalla contestuale presenza di attività agro-silvo-pastorali ed attività ricettiva, formativa e turistica
- Ei — Sottozone diverse dalle precedenti

Zone F (Zone costituite da parti di territorio comunale destinate ad impianti e attrezzature di interesse generale)
- Fb — Sottozone di rilevanza comunale

I vincoli di Sottozona contrassegnati con l'asterisco (*) indicano che la delimitazione di PRG cui sono riferiti è sottoposta, anche solo parzialmente, alle limitazioni di legge relative agli Ambiti Inedificabili.

Aree a servizi

Servizi di rilevanza locale esistenti: Sanità, Sport, Istruzione, Amministrazione, Ricreazione, Parcheggi, Sicurezza, Commercio, Trasporti, Cultura

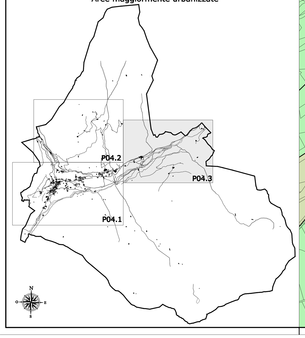
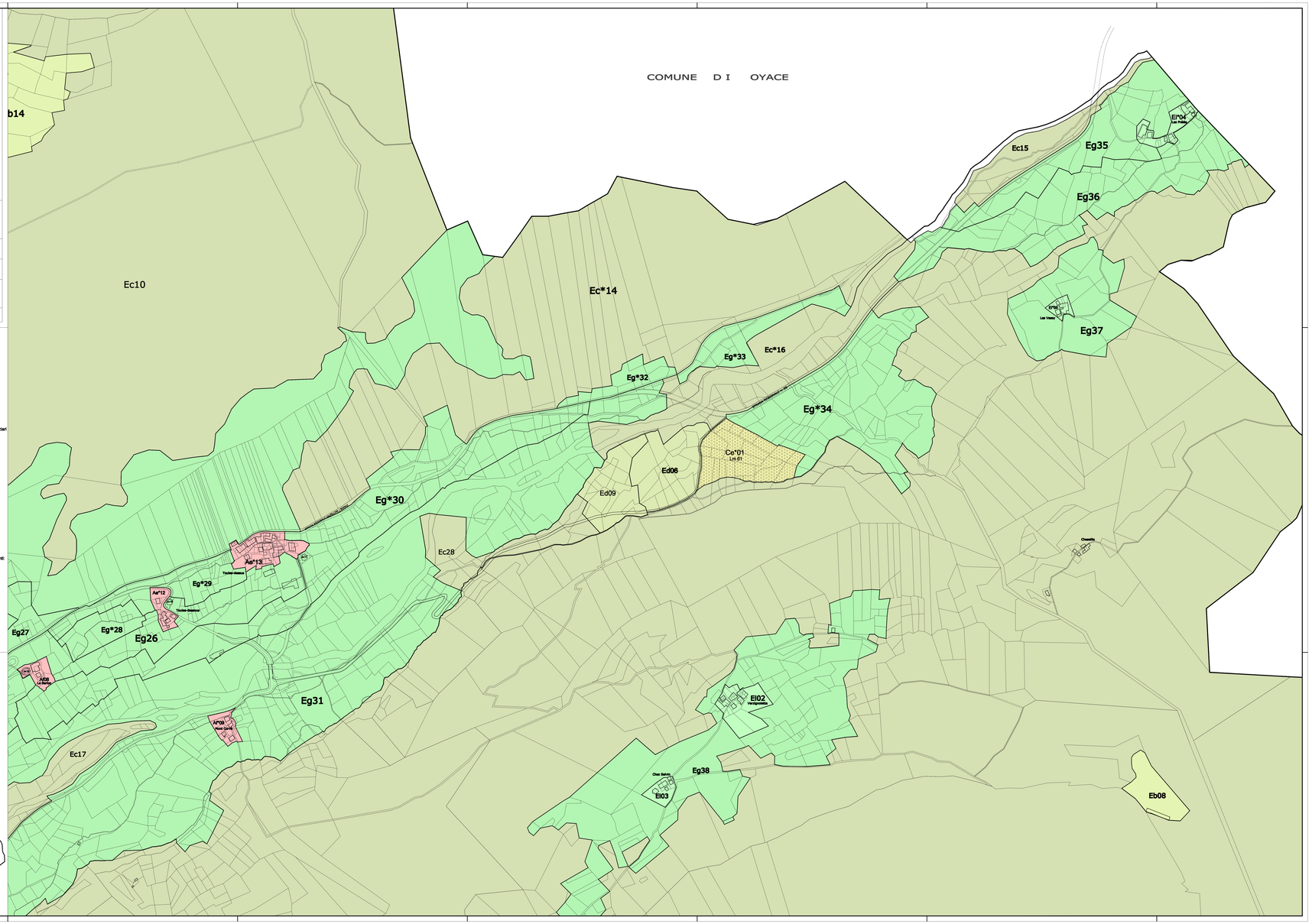
Servizi di rilevanza locale previsti: Sanità, Sport, Istruzione, Amministrazione, Ricreazione, Parcheggi, Sicurezza, Commercio, Trasporti, Cultura

Servizi di rilevanza regionale esistenti: Amministrazione

Lm — Limitazioni all'edificazione (Lm 01 - 07) con obbligo di redazione di PUD esteso all'intero perimetro campito.

Lm — Limitazioni all'edificazione in Sottozone di tipo Eg (Lm 08 - 13 - rif. art. 56, comma 16 NTA).

Viabilità esistente

Viabilità prevista

QUADRO DI UNIONE
Aree maggiormente urbanizzate