Format MODULO 1 – Domanda di partecipazione

Bando d’asta pubblica per la cessione di:

Lotto 1: Immobile ad uso alberghiero sito in Comune di Valpelline loc. Le Chosod

Il/La sottoscritta ……………………………………………………………………………………………………………………………………………

nato/a a…………………………………………………………… prov…………………………………. Il……………………………………………..

cittadinanza…………………………………………….residente a……………………………………………. cap………………………………

via……………………………………………………………………………, n…………, c.f………………………………………………………………..

ed in qualità di

(*barrare il caso che ricorre*):

❑ persona fisica.

❑ legale rappresentante della società/ditta/Ente.………………………………………………………………………………………..

con sede in ………………………………………………….. cap…………………………via………………………………………………………….

n……………… Piva………………………………………………….tel………………………………….. fax…………………………………………..

mail…………………………………………………………………………… pec………………………..…………………………………………………

❑ procuratore speciale di……………………………………………………………………., in forza di ……………………………………………………………………………………… (indicare il titolo giuridico da cui deriva il potere di rappresentanza; se trattasi di mandato o procura allegare originale o copia autentica dell’atto.)

❑ (eventuale in caso di acquisito congiunto) quale soggetto che acquista in comproprietà con altro soggetto che contestualmente produce la medesima documentazione richiesta nell’avviso d’asta.

* ai sensi e per gli effetti dell’art. 76 D.P.R. 445/2000, consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di rilascio di dichiarazioni mendaci e/o formazione di atti falsi e/o uso degli stessi;
* consapevole altresì che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione questa Impresa decadrà dai benefici per i quali la stessa è rilasciata,

chiede di essere ammesso all’asta pubblica per la cessione, degli immobili compresi nel

❑ Lotto 1: Immobile ad uso alberghiero sito in Comune di Valpelline loc. Le Chosod

|  |
| --- |
|  |

**DICHIARA**

consapevole delle conseguenze penali, civili ed amministrative in caso di dichiarazioni false

1. Dichiara di avere preso cognizione e di accettare integralmente ed incondizionatamente le norme, allegati , condizioni e clausole contenute nel bando d’asta pubblica, e di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull’offerta.

3. Di essere in possesso dei requisiti di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023;

4. Se persona fisica:

* di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili,
* di non essere interdetto, inabilitato o fallito, di non essere in stato di insolvenza o di dissesto, e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati,
* l’inesistenza a suo carico di condanne penali definitive, misure cautelari o altre sanzioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Se società:

* di essere legale rappresentante legittimato ad impegnare contrattualmente la Società,
* che la Società è iscritta al Registro delle Imprese, specificando luogo e numero di iscrizione, data di inizio dell’attività ed oggetto sociale;
* le generalità degli amministratori e legali rappresentanti della Società, con le relative cariche sociali,
* che la Società non si trova in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni,
* che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la Società non hanno riportato condanne penali definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione,
* che la società rappresentata non ha subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione, né si trova in qualunque altra situazione preclusiva della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Se Ente privato diverso dalle Società:

* di essere legale rappresentante legittimato ad impegnare contrattualmente l’Ente,
* le generalità delle persone designate a rappresentare legalmente l’Ente, con le relative cariche,
* che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente l’Ente non hanno riportato condanne penali definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.
* che l’Ente rappresentato non ha subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione né si trova in qualunque altra situazione preclusiva della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.
* Se Pubblica amministrazione o Ente pubblico:
* di essere legale rappresentante legittimato ad impegnare contrattualmente l’Ente,
* le generalità delle persone designate a rappresentare legalmente l’Ente, con le relative cariche,
* che l’acquisizione è stata deliberata dai competenti organi ;

Se rappresentante che agisce in nome e per conto di altra persona:

* di essere legittimato ad impegnare contrattualmente il soggetto rappresentato;
* che il soggetto rappresentato non ha subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione né si trova in qualunque altra situazione preclusiva della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
* di avere acquisito tutte le autorizzazioni ed assensi eventualmente necessari alla presentazione dell’offerta in nome e per conto del soggetto rappresentato.

5. Di aver preso conoscenza e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel bando d’asta pubblica;

6. Di impegnarsi a corrispondere il prezzo offerto in sede di gara secondo le modalità di pagamento previste dal punto n. 4 del bando d’asta;

7. Di essere consapevole che, in relazione agli immobili facenti parte del **Lotto 1**:

 a) Vi è contratto di affitto in corso, con scadenza al 10 maggio 2028, con un canone annuale di €. 34.000,00 (euro trentaquattromila), corrispondente quindi a €. 2.833,33 mensili;

 b) Vi è contratto di affitto a uso agricolo in corso, con scadenza al 10 febbraio 2026, con un canone annuale di €. 200,00 (euro duecento), sui terreni contraddistinti ai mappali Foglio 13, numero 119,123,227,228,437,439, 498;

 c) A carico dei mappali Foglio 13 numero 914, 439 119, 123, 124,227, 228 e 437 vi è vincolo di destinazione per elisuperficie per il soccorso, che sono in corso di realizzazione i lavori di illuminazione dell’area per garantire l’utilizzo anche notturno dell’eli superficie e che nel corso delle annualità 2024/25 saranno realizzati anche la piazzola e la pista di accesso, sempre con oneri a carico dell’Amministrazione;

8. il concorrente dichiara e certifica, sotto la propria personale responsabilità,

a. di essere a conoscenza di tutti i vincoli dai quali gli immobili facenti parte del lotto oggetto di alienazione risultano gravati, in particolare, di essere a conoscenza della circostanza che i terreni a valle della struttura alberghiera sono gravati da un vincolo di inedificabilità in soprassuolo oltre ad un vincolo di destinazione per elisuperficie per il soccorso;

b. di avere avuto cognizione delle condizioni contenute nell’avviso di gara, accettandone il contenuto;

c. di esonerare da ogni responsabilità l’Amministrazione Comunale per fatti non riconducibili all’Ente;

d. di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotano lo stato di insolvenza o la cessazione dell’attività;

 e. di non avere riportato condanne penali e che non risulta essere destinatario di provvedimenti che riguardano l’applicazione di misure di sicurezza e misure di prevenzione iscritte nel casellario giudiziario ai sensi della vigente normativa;

f. che non ricorrono, nei confronti del concorrente, cause che determinino l’incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione e che tale incapacità non riguardi anche amministratori e/o soci muniti di poteri di rappresentanza;

g. (per le società commerciali, cooperative e ditte individuali) di essere iscritta alla CC.I.AA. e di non trovarsi in alcuna situazione di esclusione dalla partecipazione alla gara (procedure concorsuali, liquidazione coatta, soggetto a sentenza passata in giudicato, ecc.);

h. (per le società commerciali, cooperative e ditte individuali) dichiarazione di non essere destinataria di provvedimenti giudiziari che applichino le sanzioni amministrative di cui al D.lgs n. 231/2001;

i. che l’offerta presentata dal concorrente è presentata esclusivamente per proprio conto, senza alcuna forma di collegamento con altri partecipanti alla procedura di gara, ai sensi dell’art. 2359 del Codice Civile;

j. che il concorrente è consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dalla Amministrazione Comunale ai sensi dell’art. 1456 del c.c.;

k. che il concorrente risulta informato che, ai sensi e per gli effetti di cui al Dlgs n. 196/2003 a seguito delle modifiche introdotte dal Regolamento (UE) 2016/679, i dati personali raccolti saranno trattati esclusivamente nell’ambito del procedimento in essere;

l. di eleggere domicilio presso…………………………………………………………;

m. di essere a conoscenza della circostanza che l’intero complesso alberghiero è concesso in locazione con contratto stipulato il 10 maggio 2010 a firma del Segretario Comunale, Dottoressa Alma Negri e riporta il numero 291 di repertorio, tacitamente rinnovato, con scadenza al 10 maggio 2028, con un canone annuale di €. 34.000,00 (euro trentaquattromila), corrispondente quindi a €. 2.833,33 mensili.

n. di essere a conoscenza della circostanza che i terreni contraddistinti ai mappali Foglio 13, numero 119,123,227,228,437,439, 498 sono concessi in locazione con contratto a uso agricolo con scrittura privata stipulata11 febbraio 2020 a firma del Segretario Comunale, Ing. Edoardo Tango, con scadenza al 10 febbraio 2026 e un canone annuale di € 200,00 (euro duecento);

o. di essere a conoscenza della circostanza che il conduttore del complesso alberghiero ha diritto di prelazione ai sensi degli artt. 38 e 39. L. n. 392/1978, in forza del contratto di locazione in essere.

3. l’eventuale procura in originale o in copia conforme, secondo le modalità di cui all’art. 81 R.D. n. 827/1924;

4.

10. che l’offerta economica presentata è valida e irrevocabile fino a 180 giorni dalla scadenza fissata per la presentazione dell’offerta;

11. l'inesistenza delle cause di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 e successive modificazioni ed integrazioni.

12. Di autorizzare l’uso della PEC per tutte le comunicazioni previste al seguente indirizzo di posta elettronica:……………………………...………………………………..……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..…………………………………………………………………………………

Data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Firma\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Data ……………….

Timbro e firma …………….

Allegato: Documento di identità.